

SMLOUVA O DÍLO č. 028/2012

uzavřená podle § 536 a násl. obch. zák.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Velký Karlov

se sídlem Velký Karlov č.p. 68, PSČ 671 28

zastoupený: Ing. Bronislavem Prudkým - starostou

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1388607339/0800

IČ: 637076 DIČ: CZ00637076

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ATLANTA, a.s.

se sídlem Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo

zastoupený: Ing. Josefem Dvořákem – předsedou představenstva

Ing. Janem Vydrou – člen představenstva

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jan Vydra, Ing. Josef Dvořák

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 362241741/0100

IČ: 25531549 DIČ: CZ25531549

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: B 2661 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Stavební úpravy objektu Velký Karlov č.p. 66“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), zpracovanou pro objednatele v dubnu 2012 projektantem Ing. Ivo Rehákem pod názvem „**B.j. 8 PB-VB Velký Karlov, č.p. 66**“ (dále jen „projektová dokumentace“), souhlasem s ohlášením stavby č.j.STÚ-45/2012 -KP vydaným Stavebním úřadem při OÚ Jaroslavice, které uchazeč převzal jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy a které jsou přílohou č. 1 a 2. této smlouvy a **výkazem výměr doplněným oceněním jednotlivých položek**, který byl předložen zhotovitelem jako součást jeho nabídky na veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy a **který je přílohou č. 3 této smlouvy a nedílnou součástí každého jejího vyhotovení.**
3. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě ve 2 výtiscích
 - provedení všech obecně závaznými předpisy a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla, včetně zaškolení zaměstnanců pro obsluhu nově instalovaného technologického zařízení (v místě plnění předmětu díla)
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, likvidace odpadů).

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostor staveniště prostý práv třetích osob (vč. souvisejících dokumentů) nejpozději do 3 dnů od data odeslání výzvy k zahájení prací podle odst.1) čl.IV. O předání a převzetí prostoru staveniště sepiší smluvní strany protokol.
3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

a) určení přístupových a příjezdových cest,

b) body pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. K zahájení prací vyzve objednatel zhotovitele písemně v termínu, odvislém od provozních podmínek a potřeb objednatele, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 7 dnů od data předání a převzetí staveniště podle odst.2) čl. III.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě 11 po sobě jdoucích měsíců od data předání staveniště podle odst.2) čl. III. Dílčím termínem plnění je datum 30.11.2012 k němuž je zhotovitel povinen dokončit a vyúčtovat provedené stavební práce v souhrnné hodnotě **4 400 000,- Kč vč. DPH** (bráno od data zahájení plnění).

4. Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 5 499 424,- Kč

DPH (14 %): 769 919,- Kč

cena včetně DPH 6 269 434,- Kč

(slovy: šestmilionůdvěstěšedesátdevěttisícčtyřistatřicetčtyři).

2. Cena uvedená v odst. 1 je sjednána na základě projektové dokumentace a **výkazem výměr doplněným oceněním jednotlivých položek** (příloha č. 3 této smlouvy) .

3. Jednotkové ceny ve **výkazu výměr doplněném oceněním jednotlivých položek** jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ve **výkazu výměr doplněném oceněním jednotlivých položek**, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr

5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Nastane-li podmínka, za jejíhož splnění je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

7. Zhotoviteli nemůže vzniknout jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího zvýšení a výši požadovaného zvýšení ceny díla bez zbytečného odkladu poté, kdy nastaly skutečnosti zavadňující příčinu pro změnu ceny díla. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny díla. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a postupem dle zákona o VZ.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 21. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,

b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),

- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,
- l) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené podle příslušných předpisů,
- m) cenu celkem, včetně DPH,
- n) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- o) částku k proplacení,
- p) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli částku vyúčtovanou fakturou ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 90 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

7. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla bude vázáno na předání dokončeného díla a odstranění veškerých vad díla, specifikovaných v rámci soupisu zjištěných vad dle čl. IX odst. 6.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delšího než 30 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po dobu odpovídající

trvání prodlení objednatele s úhradou splatného peněžitého závazku delšího než 30 kalendářních dnů, kdy zhotovitel přeruší práce na díle, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Neodpovídá však za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem.
4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit, přičemž tyto náklady jsou započteny ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení stavby nebo okolních ploch.
7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí prostoru staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se týkají provádění díla. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

Předmětné stavební práce budou provedeny v souladu s ustanoveními následujících dokumentů (dokumenty jsou seřazeny v sestupném pořadí, tzn. že ustanovení dokumentů uvedených výše v pořadí jsou nadřazena ustanovením dokumentů uvedených v pořadí nižším) :

1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
2. evropská technická schválení
3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
4. mezinárodní normy, nebo
5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. Po staveništi se mohou pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a

autorský dozor, či jiné osoby uvedené v odst. 10, při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo autorizovanému inspektorovi (působí-li v rámci provádění stavby) kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou měsíčně za účelem kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě. Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, podle dohody s objednatелеm k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. Jestliže zhotoviteli vznikne z těchto důvodů zpoždění nebo náklady, má nárok na prodloužení doby plnění podle čl. IV. této smlouvy a na úhradu veškerých takto vzniklých nákladů objednatelem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo přirůstá. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí prostoru staveniště.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

3. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanovenému zhotovitelem podle odst. 1 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

a) dokumentaci skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě ve 2 výtiscích

b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů

a dokladů,

d) originál stavebního deníku,

e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami (jako např. prohlášení o shodě a certifikáty materiálů, strojů a zařízení, která jsou součástí díla, apod.), včetně návodů k obsluze nově instalovaných zařízení a dokladu o zaškolení obsluhy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady nebo vykazuje-li vady, které brání jeho řádnému užívání k účelu odpovídajícímu určení stavebně upravované nemovitosti, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Je-li dílo způsobilé k předání, má se za to, že zhotovitel jej předal objednateli ke dni zahájení přejímacího řízení.

5. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

9. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a

převzetí díla, nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu při takto neúspěšném přejímacím řízení vznikly. Objednatel nese též náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení s tím, že zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodlení se splněním termínu dokončení díla. Dnem neoprávněného odmítnutí převzetí díla nebo dnem porušení povinností převzít dílo nečinností objednatele v této věci přechází nebezpečí škody na objednatel. K tomuto dni je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny díla a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

10. Před úplným dokončením a předáním a převzetím díla může objednatel předmět díla užívat pouze při splnění podmínek předčasného užívání stavby, stanovených stavebním zákonem, a to na základě časově omezeného povolení, vydaného na jeho žádost stavebním úřadem, přičemž smluvní strany jsou účastníky řízení. Vydání povolení je mj. podmíněno uzavřením dohody mezi objednatel a zhotovitelem, obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a sjednané podmínky. Obsahem dohody je zejména:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení díla.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při jeho předčasném užívání, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem,

kdy zhotovitel dokončené dílo předal objednateli.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a je povinen reklamovanou vadu odstranit do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel..

11. Zhotovitel je povinen neprodleně zahájit práce k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.

12. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení nebo předání díla sjednaného v čl. IV. odst. 3 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za

každý den prodlení.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nezačne práce k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který zahájí práce k odstranění reklamovaných vad později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

7. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka, vyvolaná jinými osobami než jsou zaměstnanci

zhotovitele a podzhotovitelů a osoby působící na straně těchto subjektů,

d) nepředvídaný výskyt či působení válečné munice, výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil, resp. způsobil zhotovitel nebo osoby působící na jeho straně,

e) přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane z důsledků vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek, uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Důsledky z působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 90 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez

zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g),
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

8. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, pokud nebude do 30.9.2012 s objednavatelem ze strany MMR (poskytovatele dotace) podepsána dohoda o poskytnutí dotace na předmětnou zakázku. Tento úkon nezakládá právo na vymáhání jakékoliv škody.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva má 16 stran a 4 přílohy.

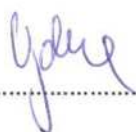
v V. Karlově dne 22.7.2012 v V. Karlově dne 22.7.2012



Za objednatele

Přílohy :

- č. 1 – Výkaz výměr
- č. 2 - souhlas s ohlášením stavby
- č. 3 – položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- č. 4 - Časový harmonogram provádění díla


Za zhotovitele
ATLANTA
a.s.
Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo
CZ25531549
Tel.: 515 200 611, Fax: 515 200 613
7.